

PORTIFÓLIO

Apresentação das
oportunidades de
negócios oferecidas
pelo município de
Buritizeiro.



APRESEN TAÇÃO

Localização geográfica

Aeroportos

Comércio e Serviços

Malha Rodoviária

Ferrovias (Terminal Integrador)

**Perfil das potencialidades
econômicas (Agropecuária)**

**Perfil das potencialidades
econômicas (Turismo)**

Recursos Hídricos

Energia

INVISTA EM BURITIZEIRO

O que a sua
empresa vai
encontrar em
Buritizeiro?



Destaques para o Agronegócio

- Estradas com fácil escoamento para grandes centros através da BR 365.
- Água de qualidade; o município é banhado pelo rio São Francisco e cercado por rios, córregos e veredas.
- Energia a partir de subestação com capacidade de geração de 500KW/H, com linhas de transmissão distribuídas por todo o território.
- Licenciamento Ambiental próprio com parceria com a CODANORTE.



Destaques para investimentos em Energia Fotovoltaica

- Terrenos planos,
- Escoamento da produção de energia através de subestação com capacidade de geração de 500KW/H,
- Tradição em produção com empreendimentos de porte doméstico até empresas de grande porte.



Destaques para o Turismo

- Vocação para o ecoturismo.
- Rio São Francisco e diversas cachoeiras.
- 1  parque aquático do Norte de Minas com capacidade de atendimento para 5 mil pessoas dia.
- Aeroporto.
- Facilidade de acesso



Destaques para as empresas em geral

- Incentivos municipais.
- Proximidade com grandes centros consumidores.
- Sistema municipal de capacita o de mão obra com oferta de cursos.

Localização geográfica



Destaques

- Grande extensão territorial que torna o valor da terra barato e favorece o agronegócio;
- Localizado na área mineira da SUDENE oportunizando acesso a financiamentos e incentivos fiscais;

O município de Buritizeiro, geograficamente está localizado no Norte de Minas Gerais e Alto Médio São Francisco, encontra-se em área de cerrado e integra o conjunto dos municípios mineiros da RMNE - Região Mineira do Nordeste, incluído da região da SUDENE. De acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, é o 4º maior município em extensão do Estado, com 7 249 km², com população do município 27.068 habitantes. Devido a sua grande extensão territorial as possibilidades de negócios lucrativos para a aquisição ou arrendamento de terras encontram viabilidade; sendo ainda abundante a oferta de água de qualidade, apresentada em tópico específico constante neste portfólio.



Foto: Prefeitura Municipal de Pirapora

Aeroportos

Aeroporto em Pirapora, com porte para pousos e decolagens de aeronaves de médio porte, acerca de 25 minutos (12 quilômetros) da área urbana do município de Buritizeiro.

Aeroporto em Montes Claros, com porte para pousos e decolagens de aeronaves de grande porte, acerca de 2 horas (170 quilômetros) da área urbana do município de Buritizeiro, com linhas comerciais regulares.

Aeroporto Internacional Tancredo Neves (Confins) em Belo Horizonte, acerca de 4 horas do município de Buritizeiro.

Comércio e Serviços



Expansão do comércio de produtos e serviços as margens da BR 365: O município é servido pela rodovia que é um importante corredor de acesso a outras rodovias relevantes em Minas Gérias. A rodovia se destaca por abrigar inúmeros empreendimentos em suas margens, o que demonstra o potencial econômico e as possibilidades de geração de emprego e renda.



Foto: Acervo Prefeitura

Malha rodoviária

Buritizeiro



BR 365: O município é servido pela rodovia que é um importante corredor de acesso a outras rodovias importantes em Minas Gerais. Este corredor Liga o Triângulo e o Norte de Minas

a Goiás e dá acesso à rodovia Rio - Bahia, além de levar aos principais corredores viários para os demais Estados limítrofes com Minas.

Rio de Janeiro - Belo Horizonte - Brasília (BR 040): Partindo de Belo Horizonte, com pista dupla até Sete Lagoas, a BR 040 atravessa o Noroeste de Minas ligando Belo Horizonte à capital federal, numa extensão total de 716 km. No outro sentido, passando pela Zona da Mata e Campo das Vertentes, dá acesso ao Rio de Janeiro, com extensão de 434 km. Na Zona da Mata, a BR 040 liga Belo Horizonte à principal cidade-pólo da região, Juiz de Fora, que abriga empresas automobilísticas, agroindustriais, moveleiras, metalúrgicas, cimenteiras, têxteis e produtoras de papel e papelão. Na região do Campo das Vertentes, leva aos acessos para cidades como São João del Rei, Tiradentes e Congonhas, municípios de atração turística no circuito histórico.

Rio-Bahia (BR 116): Forma um corredor viário que corta o leste e o noroeste de Minas Gerais, permitindo acesso ao Rio de Janeiro, Espírito Santo e Bahia. Relevante para a economia brasileira, esta estrada serve também de elo entre as regiões Sul e Sudeste do Brasil com o Nordeste.

BR 050: Liga Uberaba, Araguari e Uberlândia e é um decisivo corredor de tráfego na região do Triângulo Mineiro, além de dar acesso aos Estados de Goiás e de São Paulo.

BR 135: É o caminho para o Norte do Estado, conduzindo às cidades de Montes Claros e Pirapora, com suas indústrias têxteis, mecânicas, de ferro-liga, processamento de frutas e vegetais.



Fonte: <http://www.vli-logistica.com.br/>

Ferrovias (Terminal Integrador)



Destaques

- Corredor ferroviário direto com o Porto de Santos para transporte de grãos;
- Acesso ao terminal pela BR-365;
- Instalado a 20 minutos da área urbana de Buritizeiro.

A VLI é uma empresa que oferece soluções logísticas que integram portos, ferrovias e terminais, com capacidade para atender com cada vez mais eficiência a demanda dos principais players que movimentam a economia do país.

Em Pirapora (MG), na região noroeste de Minas Gerais, é um importante ativo de integração da VLI. O TI Pirapora é responsável pela captação de cargas em importantes regiões produtoras agrícolas, como Minas Gerais, Bahia e Goiás.

Principais Produtos: Soja e milho

Integrado à Ferrovia Centro-Atlântica (FCA) e composto pelos Terminais Integradores Uberaba (um dos maiores e mais modernos da América Latina, voltado para açúcar e grãos) e Guará (exclusivo para o transbordo de açúcar), esse corredor engloba importantes regiões produtoras do país, além de ser uma das principais rotas de exportação do Brasil por meio do Porto de Santos e também do Terminal Integrador Portuário Luiz Antonio Mesquita - Tiplam.

Perfil das potencialidades econômicas (Agropecuária)

A economia rural buritizeirense reúne 10 grandes produtores de soja (que colheram 43,9 mil toneladas/ano em 13 mil hectares plantados); 42 grandes e médios produtores de milho (com 51,8 mil toneladas colhidas em 6,6 mil hectares); 76 mil cabeças de gado, 18,5 mil suínos e 70 mil hectares de reflorestamentos - que produziram 179 mil toneladas/ano de carvão.

De acordo com o IBGE, o Produto Interno Bruto (PIB) de Buritizeiro totaliza R\$ 411,7 milhões. O setor agropecuário/extrativista responde pela maior parte da economia, movimentando R\$ 178 milhões no ano. São 522 tratores, 88 semeadeiras e plantadeiras, 35 colheitadeiras, 85 adubadeiras, 874 caminhões e caminhonetes trabalham diariamente nas propriedades locais.

Oferta de água: O diferencial de Buritizeiro

A combinação de uma grande oferta de água, terras e áreas irrigáveis, condições climáticas (temperaturas e regime de chuvas) e localização geográfica, são fatores decisivos e favoráveis ao patamar de Buritizeiro como crescente produtor de grãos (soja, milho, café etc), com direito a números expressivos na pecuária, agricultura familiar e no extrativismo, além dos reconhecidos atrativos no turismo rural e ecológico.

Perfil das potencialidades econômicas (Turismo)



Destaques

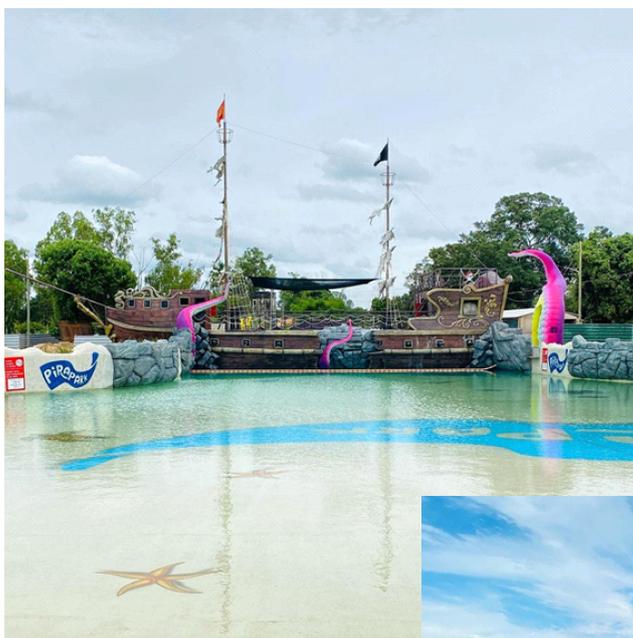
- Riquezas naturais, rios e córregos.
- Estruturas de lazer com parque temático para receber 5 mil pessoas por dia.

Buritzeiro está inserido no Circuito Turístico Guimarães Rosa, possui estreita ligação com as obras do autor de o Grande Sertão Veredas, sendo que o Distrito de Paredão de Minas foi palco da gravação da novela Global de mesmo nome. Com riqueza hídrica, cachoeiras e veredas e paisagens paradisíacas preservadas o município vem recebendo investimentos na área do turismo de lazer e de aventura.



Pirapark

O Pirapark é o primeiro Parque Aquático do norte de MG, em Buritizeiro; com piscina de ondas, bar molhado e piscina com brinquedo infantil. Com planejamento de construção de mais duas fases com implantação de tobogã e rio lento; com estrutura para atender 5 mil pessoas por dia.



Fonte: <http://www.pirapark.com.br>



Pousada Sertão Veredas

A Pousada Sertão Veredas é uma dos principais meios de hospedagem devido a sua estrutura rústica, oferecendo quartos simples e completos, piscinas, quiosques, restaurante, área para eventos e show, dayuse e contato com a natureza. O meio de hospedagem está próximo a vários outros atrativos turísticos da cidade como o Rio São Fransico, o Balneário das Pedras, entre outros.



Rios e Cachoeiras

O município de Buritizeiro possui grande potencial turístico relacionado com a natureza, devido a grande quantidade de cachoeiras e quedas d'água, o Rio São Francisco, as diversas trilhas e veredas.

Rio do Sono e Cachoeira das Almas



Fonte: Acervo da Prefeitura Municipal de Buritizeiro

A Cachoeira das Almas está localizada a 80 km do centro de Buritizeiro-MG seguido por 44 km por asfalto pela BR 365 e 36 km por estrada de chão pela MG-408, sentido ao município de Brasilândia de Minas.

Para acessar a parte superior do atrativo natural, é preciso atravessar a ponte de concreto e descer por uma pequena trilha pelo lado direito. Neste sentido é possível avistar os cânions do Rio do Sono composto por piscinas naturais e sua belíssima cachoeira de aproximadamente 50 metros.

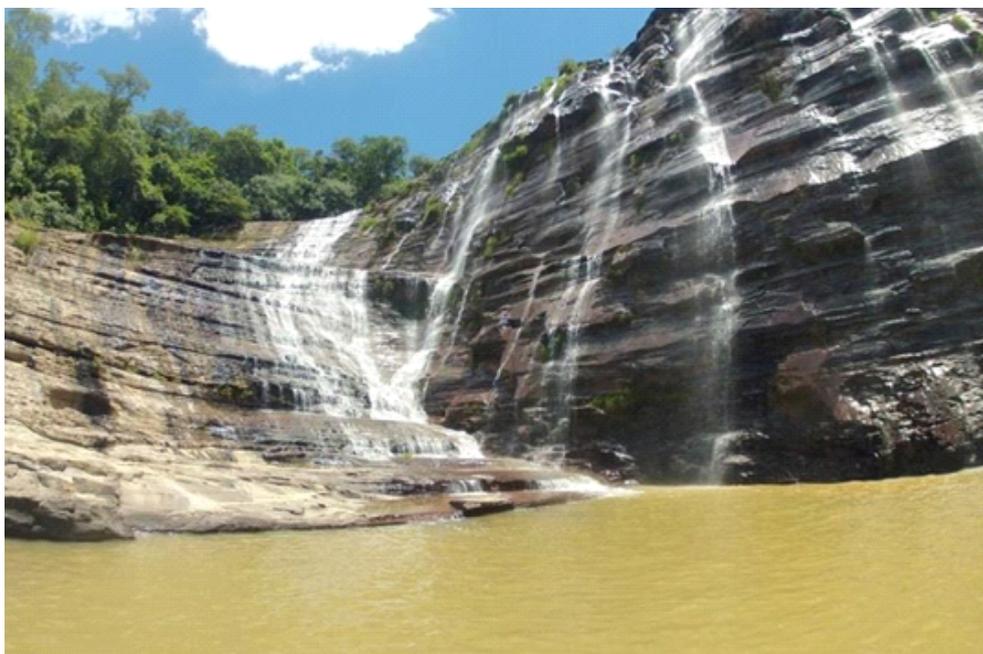
O acesso à parte inferior da cachoeira e feita por dentro de propriedade privada pelo lado direito da rodovia sentido Buritizeiro-Brasilândia de Minas, é cobrado uma taxa de R\$ 30,00 reais por carro para adentrar a propriedade e serve almoço por encomenda. A trilha consiste em 4 km ida e volta com nível técnico moderado-difícil, contendo partes de escaladas e caminhadas em terrenos irregulares margeando o Rio do Sono.

Cachoeira das Andorinhas



Fonte: Acervo da Prefeitura Municipal de Buritizeiro

Cachoeira Grande



Fonte: Acervo da Prefeitura Municipal de Buritizeiro

Pico do Itacolomy

O Pico do Itacolomy é esplêndido em sua forma e intrigante por diversos fatores, dentro da geologia/geomorfologia é o que se chama de Morro Testemunho que por algum motivo se manteve imune aos processos erosivos do solo, é um bloco de arenito róseo avermelhado com cerca de 20 metros de altura, tem indícios da presença de ferro em sua constituição por causa de sua coloração, o que ocorre com mais frequência é a presença de vegetação (no caso alguma árvore) que proporciona ao solo onde está presente maior resistência aos

processos erosivos. Fato que intriga estudos e compilações acerca de sua constituição.

Culturalmente o seu valor também se mostra de alta significância, pois acredita-se que em tempos passados era usado em ritos e celebrações indígenas.

O atrativo está localizado a 39 km do centro do município por estradas vicinais de chão batido. Não existe taxa de visitação.

O lugar proporciona uma visão geral do território, lugar místico, propício para fotos da via láctea.



Fonte: Acervo da Prefeitura Municipal de Buritizeiro

Recursos Hídricos



Destaques

- Buritizeiro é cercado por três grandes rios;
- Oferta água de qualidade;
- Possui áreas verdes preservadas com trabalho constante de cercameno de veredas.

Buritizeiro



Fonte: <http://peixesdeaguadoce.com.br/?p=2709>

O município é rico em recursos hídricos e seus limites confronta com os municípios de Ponto Chique, Santa Fé de Minas, Brasilândia de Minas, João Pinheiro, São Gonçalo do Abaeté, Três Marias, Lassance, Várzea da Palma, Pirapora, Lagoa dos Patos e Ibiaí.

O município, através do Serviço Autônomo de Água e Esgoto, oferece um serviço de abastecimento de baixo custo e de altíssima qualidade.

As principais fontes econômicas do município estão relacionadas à agricultura e pecuária, todavia, com relevante destaque, cita-se o turismo em diferentes ramos da atividade, devido a fatores históricos, pesca, e ao Circuito Turístico Guimarães Rosa. O município está localizado à margem esquerda do rio São Francisco e conta com mais de 300 km de sua extensão.

Rio São Francisco



Rio Paracatu



Rio do Sono



Energia

Parque Solar operado pela francesa EDF Energies Nouvelles (EDF EN) com capacidade de 400 mV, que poderia fornecer energia para 420.000 casas durante um ano.



Fonte: <http://mvpower.com.br/portifolio/pirapora-400-mwp/>

Maior produtora de cloro, soda e PVC na América do Sul, a Unipar em parceria com a Atlas Renewable Energy, companhia internacional líder em energia renovável, a empresa anunciou o investimento de 850 milhões de reais na construção, prevista para o final de 2021, de um parque solar em Pirapora, no norte de Minas Gerais. Quando entrar em operação, em junho de 2022, o sistema de placas fotovoltaicas vai gerar até 239 MW solares para as duas unidades industriais operadas pela Unipar no Brasil, equivalente ao abastecimento de aproximadamente 261.000 residências, conforme o consumo médio das famílias brasileiras.

APRESENTADO POR UNIPAR

INOVAÇÃO, NEGÓCIOS

Conheça o projeto energia solar de Unipar e Atlas Renewable Energy

Sistema de placas fotovoltaicas abastecerá duas unidades da Unipar no Brasil com geração estimada em 239 MW solares, energia suficiente para 261.000 casas

Por [exame.solutions](#)

Publicado em: 02/08/2021 às 09h00

Alterado em: 04/08/2021 às 18h25

© Tempo de leitura: 4 min



Conjunto de placas fotovoltaicas instaladas pela Atlas no Chile: tecnologia é a mesma que está sendo usada no parque gerador construído em sociedade com a Unipar no Brasil (UNIPAR/Divulgação)

Fonte: <https://exame.com/negocios/projeto-energia-solar-unipar/>